

СООБЩЕНИЕ

о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.31А.

Сбор решений собственников окончен в 22.00 часов 02 февраля 2016г.

Место для передачи решений собственников: в почтовый ящик Инициатора собрания, а 02.02.16 с 19.00 до 22.00 в конференц-зал «Нижний Новгород» гостиницы «Маринс Парк Отель» (бывшая «Центральная») по адресу: Н.Новгород, ул.Советская, д.12.

Инициатор проведения собрания – собственник квартиры №55

Форма проведения – очно-заочная.

Сообщения о проведении собрания: размещены у лифтов в подъездах дома, на входных дверях в подъезды дома, а также вручены лично.

Приняло участие в собрании - 99 собственников и их законных представителей, обладающих 4135,9 голосом (-ами), что составляет 52,1 %.

Кворум имеется. Собрание состоялось

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ (в процентах):

№№ пп.	Содержание вопроса для голосования:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить председателем собрания Прудникову Оксану Викторовну и секретарем счетной комиссии Муравьеву Аллу Владимировну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.	66,5	0,0	2,8
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	69,3	0,0	0,0
3.	Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «На Союзном-3», далее – «УК» (ИНН 5263102724) с 01.02.2016г. Уполномочить избранного председателя Совета многоквартирного дома (далее – «СМД») подписать договор управления от имени всех собственников.	69,3	0,0	0,0
4.	Утвердить местом хранения документов общих собраний – место нахождения УК.	67,4	0,0	1,2
5.	Утвердить допустимые способы уведомления собственников помещений о созыве общих собраний и о принятых ими решениях путем: 1)размещения уведомлений на этажных площадках первого этажа подъезда не далее 10м от входа в лифт; 2)направления заказного письма, 3)размещения на сайте www.soyuznyk.ru, 4)рассылки SMS (с датой собрания) по номерам, указанным в настоящем решении или в реестре собственников, 5)вручения под роспись с указанием Ф.И.О. лицу, находящемуся в квартире/работнику в нежилом помещении; 6)в порядке, установленном для собрания с использованием системы. Для признания уведомления надлежащим необходимо применение не менее 2х из указанных способов по выбору инициатора собрания.	69,3	0,0	0,0
6.	Утвердить председателем СМД - Прудникову Оксану Викторовну (соб-ка кв.48), членами СМД: Муравьеву Аллу Владимировну (соб-ка кв.22); Никольского Александра Геральдовича (соб-ка кв.9)	64,1	1,2	4,1
7.	Установить порядок распределения общих расходов (в т.ч. ОДН по показаниям общедомового учета, содержание систем, благоустройство) – прямо пропорционально общей площади помещений собственников, равным для всех.	57,6	2,8	8,9
8.	В случае отсутствия своевременного сообщения показаний приборов учета, плата за коммунальные ресурсы начисляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами, для квартир без жильцов – рассчитывается на одного человека без корректировки.	59,8	3,5	6,0
9.	Разрешить собственникам помещений использовать наружную стену дома в границах своего помещения для монтажа кондиционера и/или рекламной вывески	61,6	2,7	5,0

	безвозмездно, после согласования места и единообразия размещения с УК.			
10.	Разрешить собственникам помещений отгораживать тамбуры, в которые выходит входная дверь одного или нескольких действующих солидарно собственников, и передать им объект общего имущества на праве безвозмездного пользования. СМД вправе установить порядок возложения платы за освещение образованной площади тамбура на таких собственников.	55,8	4,1	8,2
11.	Предоставить УК право на совершение юридических действий по использованию общего имущества на условиях, утвержденных СМД. Наделить членов СМД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.	56,0	2,3	11,0
12.	Запретить правообладателям содержание в помещениях дома и на дворовой территории животных сельскохозяйственных, экзотических (рептилий, насекомых, приматов) и потенциально опасных пород. Запретить содержание кошек и собак в квартире – более, чем двух. Запретить прикармливать на дворовой территории бездомных кошек, собак, голубей.	54,4	9,1	5,8
13.	Разрешить сдавать квартиры в аренду без согласия соседей по этажу в подъезде.	48,8	10,4	10,2
14.	Заварить мусоропровод в подъездах.	62,9	5,0	1,4
15.	Запретить объединять лоджии с другими помещениями в квартире.	27,6	17,5	24,1
16.	Запретить установку закрывающей и регулирующей (кроме кранов-смесителей) арматуры на стояках отопления и ГВС. Запретить вмешательство в системы отопления и ГВС для организации «теплых полов». Разрешить УК требовать устранения нарушений.	51,0	3,2	13,7
17.	Обязать собственников предоставлять в УК информацию о количестве фактически проживающих в помещении лиц в сроки, определенные для передачи показаний приборов учета.	44,0	14,5	9,4
18.	Сформировать и зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом и прилегающей территорией. Утвердить УК в качестве ответственного лица. Расходы включить в статью текущий ремонт.	44,8	3,8	20,8
19.	Установить срок подачи показаний приборов учета – ежемесячно до 25го числа текущего месяца, установить срок для оплаты квитанций – ежемесячно 20е число следующего месяца.	62,3	0,0	7,0
20.	Обязать собственников помещений установить приборы индивидуального учета коммунальных ресурсов (счетчики).	63,2	1,2	4,9
21.	Обязать собственников помещений установить обратные клапаны на трубах ХВС и ГВС на вводе в помещение непосредственно перед счетчиками.	48,4	9,0	11,9
22.	Предоставить УК право сбора, систематизации, накопления, хранения, обработки и передачи сведения, содержащие персональные данные собственников помещений третьим лицам в целях исполнения решений общих собраний, обязательств УК по Договору, предотвращения аварий, ведения лицевых счетов, расчета льгот и обеспечения платежей. Уполномочить УК вести реестр собственников помещений в доме.	58,8	2,2	8,3
23.	В случае изменения отопляемой площади помещения, начислять услуги собственнику такого помещения из расчета вновь образованной площади помещения.	54,6	3,9	10,8
24.	Обязать собственников обеспечить слив технической влаги из внешнего блока системы кондиционирования в грунт или лоток, чтобы защитить кирпичную кладку стен и отмостку	54,0	7,0	8,3
25.	Утвердить использование информационной системы при проведении общих собраний в заочной форме (по ст.47.1. ЖК РФ), администратора общих собраний – УО, порядок использования системы в Договоре управления.	62,9	0,0	6,5

По итогам голосования:

- 1) Приняты положительные решения по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 25
- 2) Решения не приняты по вопросам №№ 15, 17, 18, 21

Текст договора находится у Председателя СМД, также с ним можно ознакомиться на сайте:
<http://www.soyuznyk.ru/page.php?405>

Председатель собрания
12.02.2016г.

