

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации за 2021г.**

**обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Сутырина, д. 15**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "На Союзном-3"
Дата начала управления	01.01.2017
Основание управления	Договор №1/10 от 27.02.2017г.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	18.04.2022 в 18:12
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Договор управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	27.02.2017
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1/10
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	27.02.2017
			Дата начала управления домом	01.01.2017
			Договор управления	Договор д.15. Приложения (текст).pdf
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Сутырина, д. 15
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
Литера				
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2016
			Год ввода дома в	2016

6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	эксплуатацию	2016
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Индивидуальный проект
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	11
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	6
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	7
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	160
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	149
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	11
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	9542.90
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8521.20
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	901.70
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1292.70
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не заполнено
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	13002.00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	350.00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Не заполнено
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
31.	Другое	-	Другое	Не заполнено

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
--------------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	16.04.2022 в 17:17
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	210.00
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	4

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			16.04.2022 в 17:17
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
3)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
4)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
5)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
6)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
7)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017

## Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Дата заполнения/внесения изменений			16.04.2022 в 17:17
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2023
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2023
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2023
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.01.2017
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	09.01.2023

## Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				

22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	2.00
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Смешанные
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31. 32.	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Не заполнено Не заполнено

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Не заполнено

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	16.04.2022 в 17:17

1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга не предоставляется
	Единица измерения	-	Единица измерения	Услуга не предоставляется
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Услуга не предоставляется
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Услуга не предоставляется
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
			Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
			Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	Услуга не предоставляется
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Услуга не предоставляется
			Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
			Дополнительно	Услуга не предоставляется
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Услуга не предоставляется
			Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
			Дополнительно	Услуга не предоставляется

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	5.030
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Для домов с ГАЗОВЫМИ плитами Тодн. = 6,70 руб./кВт*ч вкл.НДС (соц = 3,84 руб.) Т День = 7,71 руб./кВт*ч вкл.НДС (соц. = 4,02 руб.) Т Ночь = 4,02 руб./кВт*ч вкл.НДС (соц. = 1,96 руб.)  Для домов с ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ плитами Тодн. = 4,83 руб./кВт*ч вкл.НДС (соц = 2,77 руб.) Т День = 5,55 руб./кВт*ч вкл.НДС (соц. = 2,84 руб.) Т Ночь = 2,90 руб./кВт*ч вкл.НДС (соц. = 1,39 руб.) решение Региональной службы по тарифам Нижегородской области №62/1 от 19.12.2019г.
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС Энерго Нижний Новгород"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5260148520
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.04.2016
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	2020
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2019
			Номер нормативного правового акта	62/1
			Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2021
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	153.00000
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/чел.в мес.
			Дополнительно	норматив потребления электроэнергии, утвержден постановлением правительства НО №594 от 30.08.2012



Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	1.60000
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительно	Порядок расчета указан на странице гарантирующего поставщика <a href="http://www.nsk.elektra.ru/retail/base/government_decree_NO_30082012_N594.php">http://www.nsk.elektra.ru/retail/base/government_decree_NO_30082012_N594.php</a>
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2015
		Номер нормативного правового акта	50/1
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	29.05.2015
		Номер нормативного правового акта	17/8
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.03.2015
		Номер нормативного правового акта	13/14
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.05.2017
		Номер нормативного правового акта	366
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2014
		Номер нормативного правового акта	60/135
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2013
		Номер нормативного правового акта	67/14
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.08.2012
		Номер нормативного правового акта	594
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	29.12.2016
		Номер нормативного правового акта	58/3
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2018
		Номер нормативного правового акта	53/1
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2019
		Номер нормативного правового акта	62/1
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	21.12.2012
		Номер нормативного правового акта	73/4
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.03.2014
		Номер нормативного правового акта	12/1
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	54/1
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.05.2015
		Номер нормативного правового акта	180
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2017
		Номер нормативного правового акта	67/1
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал/час
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	322000.000
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Тепло Энергия = 1104,47 руб./Гкал вкл.НДС Тепло Мощность = 319520 руб./мес. /Гкал*ч вкл.НДС решение Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 55/39 от 20.12.2018г. (изм. в реш. РСТ №66/14 от 19.12.2017г.)
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Теплоэнерго"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5257087027
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	11.03.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	20586
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2017
			Номер нормативного правового акта	66/41
			Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.01561
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
			Дополнительно	для зданий 10-14 этажей, после 1999г., г.Н.Новгород
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00000
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал
			Дополнительно	не установлен, определяется расчетно по формуле 3 Приложения 2 к Постановлению Правительства РФ №354

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	27.01.2014
		Номер нормативного правового акта	1/3
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	54/70
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2017
		Номер нормативного правового акта	66/14
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2014
		Номер нормативного правового акта	908
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.06.2014
		Номер нормативного правового акта	26/3
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.12.2013
		Номер нормативного правового акта	65/39
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.12.2013
		Номер нормативного правового акта	65/130
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области

4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	61.700
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	<p>Горячая вода для домов с центральным снабжением ГВС = 103,56 руб./м3 вкл.НДС Ставка платы за содержание системы ГВС = 430630 руб./мес./Гкал*ч вкл. НДС</p> <p>Горячая вода для домов с теплообменниками Ставка за потребление ХВС для ГВС = 26,37 руб./м3 вкл.НДС Ставка платы за содержание системы ХВС для ГВС = 7076,20 руб./м3*мес. вкл.НДС Ставка за тепловую энергию (нагрев ХВС до ГВС) = 920,38 руб./Гкал вкл. НДС Ставка платы за мощность = 266270 руб./мес./Гкал*ч вкл.НДС решение Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 66/41 от 19.12.2017г. (изм. в реш. РСТ №54/120 от 18.12.2020г.) ГВС для домов с открытой системой Компонент за теплоноситель = 58,16 руб./м3 вкл.НДС Ставка за тепловую энергию = 1104,46 руб./Гкал вкл.НДС Ставка платы за мощность = 319520 руб./мес./Гкал*ч вкл.НДС решение Региональной службы по тарифам Нижегородской области №66/40 от 19.12.2017г. (изм. в реш. РСТ №54/119 от 18.12.2020г.)</p>
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Теплоэнерго"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5257087027
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	11.03.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	20586

Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2017
		Номер нормативного правового акта	66/41
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3.41100
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	Порядок определения установлен Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 г. № 376
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00700
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительно	Порядок определения установлен Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 г. № 376
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	54/119
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской обл.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2017
		Номер нормативного правового акта	66/40
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской обл.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	54/120
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской обл.

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.06.2013
		Номер нормативного правового акта	376
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.12.2017
		Номер нормативного правового акта	66/41
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской обл.



5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	27.960
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	ХВС = 26,37 руб./м3 вкл.НДС решение Региональной службы по тарифам Нижегородской области №65/23 от 14.12.2017г.
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Нижегородский водоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5257086827
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	5697
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	14.12.2017
			Номер нормативного правового акта	65/23
			Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	5.72400
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
			Дополнительно	Порядок определения установлен Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 г. № 376
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.02200
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	Порядок определения установлен Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 г. № 376

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.06.2013
		Номер нормативного правового акта	376
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.12.2013
		Номер нормативного правового акта	65/7
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	14.12.2017
		Номер нормативного правового акта	65/23
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
		Номер нормативного правового акта	65/21
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	24.05.2019
		Номер нормативного правового акта	17/4
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	54/86
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области

6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	29.330
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	ХВС = 20,95 руб./м3 вкл.НДС Водоотведение = 18,10 руб./м3 вкл. НДС решение Региональной службы по тарифам Нижегородской области №65/23 от 14.12.2017.
	Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Нижегородский водоканал"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5257086827
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2015
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	5697
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	14.12.2017
			Номер нормативного правового акта	65/23
			Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	9.13500
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
			Дополнительно	Порядок определения установлен Постановлением Правительства Нижегородской области от 19.06.2013 г. № 376
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00000
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
			Дополнительно	не установлен и не применяется

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.06.2013
		Номер нормативного правового акта	376
		Наименование принявшего акт органа	Правительство Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.12.2013
		Номер нормативного правового акта	65/7
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
		Номер нормативного правового акта	65/21
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	24.05.2019
		Номер нормативного правового акта	17/4
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	54/86
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	14.12.2017
		Номер нормативного правового акта	65/23
		Наименование принявшего акт органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	16.04.2022 в 17:17
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Не заполнено
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Не заполнено
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Не заполнено
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Не заполнено
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	Не заполнено
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	Не заполнено
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	Не заполнено
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	Не заполнено
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Не заполнено
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Не заполнено
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	Не заполнено
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	Не заполнено
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	Не заполнено
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	Не заполнено
18.	Авансовые платежи	руб.	Авансовые платежи	Не заполнено

18.	потребителей (на конец периода)	руб.	потребителей (на конец периода)	Не заполнено
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Не заполнено
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Не заполнено

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Не заполнено

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	Не заполнено
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	Не заполнено
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Не заполнено
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	Не заполнено

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Не заполнено
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Не заполнено
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Не заполнено
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Не заполнено
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Не заполнено
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Не заполнено

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Не заполнено
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	Не заполнено
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	Не заполнено
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	Не заполнено
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	Не заполнено
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Не заполнено
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	Не заполнено
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	Не заполнено
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	Не заполнено
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	Не заполнено
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Не заполнено
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	Не заполнено
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	Не заполнено
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	Не заполнено
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	Не заполнено
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Не заполнено
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	Не заполнено
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	Не заполнено
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	Не заполнено
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	Не заполнено
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено



5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Не заполнено
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	Не заполнено
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	Не заполнено
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	Не заполнено
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	Не заполнено
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Не заполнено
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Не заполнено

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	Не заполнено
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	Не заполнено
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Не заполнено
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	Не заполнено

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	Не заполнено
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	Не заполнено
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Не заполнено

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №761/пр

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Н.Новгород

18.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Нижний Новгород, Сутырина героя, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в  
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
дома <1>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
ООО "На Союзном-3"  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_  
Ждан Юрия Владимировича  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №\_1/10\_\_ от 27.02.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №\_15\_\_, расположенном по адресу:

Нижний Новгород, Сутырина героя, 15

№ п/п	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Управление	ежедневно / 9422,9	кв.м.	135,14	1 273 403,06

2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				21 763,57
2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</i>				0,00
2.1.1.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (откосы)	0	кв.м.		0,00
2.1.2.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (карнизы, тяги горизонтальные и падуги)	0	кв.м.		0,00
2.1.3.	Внутренняя отделка. Заделка отверстий площ. 0,1 куб.м и глубиной 100 мм при смене отд. участков труб (при переходе их через перекр. и перегород.)	0	отверстие		0,00
2.1.4.	Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза)	0	кв.м.		0,00
2.1.5.	Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0	кв.м.		0,00
2.2.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>				0,00
2.2.1.	Фундамент. Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвала рубероидом (двухслойные)	0	кв.м.		0,00
2.2.2.	Фундамент. Ремонт кирпичных стен прямков (толщина стен 1 кирпич)	0	кв.м.		0,00
2.2.3.	Фундамент. Заделка и герметизация швов и стыков	0	м. шва (стыка)		0,00
2.2.4.	Фундамент. Ремонт бетонных ступней и полов с заделкой мелких выбоин (место площадью до 0,5 кв.м.)	0	место		0,00
2.2.5.	Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя	0	кв.м.		0,00
2.2.6.	Фундамент. Ремонт бетонной отмостки	0	кв.м.		0,00
2.2.7.	Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя	0	кв.м.		0,00

<b>2.3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>				<b>5 710,98</b>
2.3.1.	Осмотр каменных конструкций	2	раз	247,21	494,41
2.3.2.	Стены. Заделка на зиму вентиляционных продухов	12	место (8 кирпичей)	434,71	5 216,57
2.3.3.	Внутренняя отделка. Укладка или замена облицовки стен плиткой	0	кв.м.		0,00
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>				<b>494,41</b>
2.4.1.	Осмотр железобетонных конструкций	2	раз	247,21	494,41
2.4.2.	Осмотр внутренней и наружной отделки	0	раз		0,00
<b>2.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>				<b>12 589,11</b>
2.5.1.	Очистка кровли от мусора в теплый период	4	раз	1 656,93	6 627,71
2.5.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2	раз	236,70	473,41
2.5.3.	Осмотр крыши	6	раз	605,66	3 633,94
2.5.4.	Крыша и кровля. Смена желобов подвесных	0	м.		0,00
2.5.5.	Крыша и кровля. Смена желобов настенных	0	м.		0,00
2.5.6.	Крыша и кровля. Ремонт кирпичной кладки шахт вентиляционных каналов	0	кв.м.		0,00
2.5.7.	Крыша и кровля. Ремонт и штукатурка вытяжных шахт	0	кв.м.		0,00
2.5.8.	Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей	0	м. трубы		0,00
2.5.9.	Крыша и кровля. Смена покрытия брандмауэра или парапета без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	0	м.		0,00
2.5.10.	Крыша и кровля. Смена покрытия поясков, сандриков, подоконных отливов и отд. карнизов при ширине покрытия до 0.4 м	0	м.		0,00
2.5.11.	Крыша и кровля. Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	0	кв.м.		0,00
2.5.12.	Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0	кв.м.		0,00
2.5.13.	Крыша и кровля. Проклейка мягкой кровли (ширина проклейки до 10 см)	0	п.м.		0,00

2.5.14.	Крыша и кровля. Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб (снятие старого и установка нового)	0	колпак		0,00
2.5.15.	Крыша и кровля. Смена флюгарок на патрубках на патрубках канализационных стояков (снятие и установка нового)	0	флюгарка		0,00
2.5.16.	Крыша и кровля. Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	0	м. фальцев		0,00
2.5.17.	Крыша и кровля. Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	0	м. свищей		0,00
2.5.18.	Крыша и кровля. Ремонт металлических парапетных решеток (снятие, выпрямление, установка и укрепление)	0	м. решетки		0,00
2.5.19.	Крыша и кровля. Гидроизоляция транзитных ливневок	3	шт.	618,02	1 854,05
2.5.20.	Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (комплекс)	0	кв.м.	0,00	0,00
2.5.21.	Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	0	кв.м.	0,00	0,00
<b>2.6.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i></b>				<b>1 868,88</b>
2.6.1.	Осмотр перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток	6	раз	311,48	1 868,88
2.6.2.	Лестницы и крыльца. Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с заделкой трещин и мелких выбоин	0	кв.м.		0,00
2.6.3.	Лестницы и крыльца. Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с заделкой отбитых мест и больших выбоин	0	кв.м.		0,00
2.6.4.	Лестницы и крыльца. Ремонт лестничных и балконных решеток	0	м. решетки		0,00
2.6.5.	Лестницы и крыльца. Смена отдельных прямых частей поручня из готового поручня	0	м.		0,00
2.6.6.	Лестницы и крыльца. Смена отдельных закругленных частей поручня	0	м.		0,00
<b>2.7.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</i></b>				<b>0,00</b>
2.7.1.	Наружная отделка. Очистка поверхности фасадов с помощью пескоструйного аппарата (гладкая поверхность)	0	кв.м.		0,00

2.7.2.	Наружная отделка. Мытье фасадов, облицованных кафельной плиткой с применением моющего средства	0	кв.м.		0,00
2.7.3.	Наружная отделка. Укрепление слабодержащихся кирпичей на фасадах	0	кв.м.		0,00
2.7.4.	Наружная отделка. Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	0	кв.м.		0,00
2.7.5.	Наружная отделка. Замена облицовочных плиток на фасадах навесных	0	кв.м.		0,00
2.7.6.	Наружная отделка. Замена облицовочных плиток на фасадах на клею, растворе	0	кв.м.		0,00
<b>2.8.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i></b>				<b>0,00</b>
2.8.1.	Осмотр полов	0	раз		0,00
2.8.2.	Полы. Замена плитки облицовочной	0	кв.м.	0,00	0,00
2.8.3.	Внутренняя отделка. Замена плитки-калошницы	0	кв.м.	0,00	0,00
2.8.4.	Оборудование. Замена почтовых ящиков	0	секция		0,00
2.8.5.	Оборудование. Замена почтовых ящиков (дверца, замок)	0	шт.		0,00
<b>2.9.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i></b>				<b>1 100,18</b>
2.9.1.	Окна и двери. Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит на месте (заделка трещин)	0	кв.м.		0,00
2.9.2.	Окна и двери. Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит на месте (шпатлевка плиты)	0	кв.м.		0,00
2.9.3.	Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках двухстворные)	0	кв.м. полотен		0,00
2.9.4.	Окна и двери. Замена металлических дверных блоков с коробкой	0	шт.		0,00
2.9.5.	Окна и двери. Замена пластиковых оконных блоков с двойным остеклением	0	шт.		0,00
2.9.6.	Окна и двери. Смена оконных петель (при одной сменяемой петле в створке)	0	петля		0,00

2.9.7.	Окна и двери. Смена дверных петель (при одной сменяемой петле в дверном полотне)	0	петля		0,00
2.9.8.	Окна и двери. Смена дверных приборов (пружина)	0	прибор		0,00
2.9.9.	Окна и двери. Смена ручек оконных	0	прибор		0,00
2.9.10.	Окна и двери. Смена ручек дверных с ключевиной	0	прибор		0,00
2.9.11.	Окна и двери. Смена ручек дверных без ключевины	0	прибор		0,00
2.9.12.	Окна и двери. Нарезка и прирезка стекол 3 мм	0	кв.м.		0,00
2.9.13.	Окна и двери. Смена стекол (остекление на штапиках по эластичной прокладке)	0	м. фальца		0,00
2.9.14.	Окна и двери. Вставка фанеры в оконные переплеты	0	кв.м.		0,00
2.9.15.	Окна и двери. Замена навесных дверных замков	0	шт.	0,00	0,00
2.9.16.	Окна и двери. Замена внутренних дверных замков	1	шт.	1 100,18	1 100,18
2.9.17.	Окна и двери. Смена доводчиков дверных	0	прибор	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>628 082,61</b>
<b>3.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>				<b>0,00</b>
3.1.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	6	раз	0,00	0,00
3.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер в пер. мусоросборник на 1 этаже	360	раз	0,00	0,00
3.1.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	раз	0,00	0,00
3.1.4.	Влажное подметание пола мусороприемных камер	360	раз	0,00	0,00
3.1.5.	Мойка сменных переносных мусоросборников с помощью шланга	360	раз	0,00	0,00
3.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	раз		0,00
3.1.7.	Дезинфекция переносных мусоросборников	12	раз	0,00	0,00
3.1.8.	Дезинфекция контейнеров	6	раз	0,00	0,00

3.1.9.	Мытье стен и полов мусороприемных камер водой с помощью шланга (стены окраш. масл. краской)	12	раз	0,00	0,00
3.1.10.	Замена винтов с гайками клапана мусоропровода	0	шт.		0,00
3.1.11.	Замена прокладки для клапана мусоропровода	0	шт.		0,00
3.1.12.	Замена ручки для клапана мусоропровода	0	шт.		0,00
3.1.13.	Замена винтов с гайками для загрузочного клапана мусоропровода	0	клапан		0,00
3.1.14.	Замена прокладки для загрузочного клапана мусоропровода	0	клапан		0,00
3.1.15.	Замена ручки для загрузочного клапана мусоропровода	0	клапан		0,00
3.1.16.	Устранение мелких неисправностей ствола мусоропровода	0	м. мусоропров ода		0,00
3.1.17.	Устранение засора в стволе мусоропровода	0	м.		0,00
3.1.18.	Окраска загрузочных клапанов (ковшей, люков) мусоропровода	0	кв.м.		0,00
3.1.19.	Окраска ствола мусоропровода	0	кв.м.		0,00
<b>3.2.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i></b>				<b>72 318,76</b>
3.2.1.	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	3	раз	184,17	552,51
3.2.2.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	2	раз	33,37	66,75
3.2.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	12	раз	87,40	1 048,79
3.2.4.	Сезонное управление и проверка работоспособности оборудования системы вентиляции	2	раз	0,00	0,00
3.2.5.	Контроль сост., выявл. и устрани. причин недопуст. вибраций и шума при работе вент. установки	2	раз	0,00	0,00
3.2.6.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1	раз	12,36	12,36
3.2.7.	Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления	2	раз	0,00	0,00
3.2.8.	Проверка работоспособности средств системы дымоудаления	12	раз	0,00	0,00
3.2.9.	Проверка отсутствия механич. поврежд. на исполн. устройствах сист. пожарной сигнализ.	12	раз	0,00	0,00



3.2.10.	Очистка от пыли и грязи исполнит. устройств сист. пожарной сигнализации	12	раз	0,00	0,00
3.2.11.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	12	раз	0,00	0,00
3.2.12.	Осмотр тех. состояния проводки пожарной и охранной сигнализации	12	раз	0,00	0,00
3.2.13.	Осмотр тех. состояния датчиков и оборудования пожарной и охранной сигнализации	12	раз	0,00	0,00
3.2.14.	Устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах	0	шт.		0,00
3.2.15.	Смена вентиляционной решетки	0	шт.		0,00
3.2.16.	Замена дроссель-клапана диам. до 200 мм	0	шт.		0,00
3.2.17.	Проверка тех. сост., очистка от пыли и грязи щита управл. сист. дымоудаления, замер напряжения	0	шт.		0,00
3.2.18.	Очистка от пыли и грязи щита электропанели, проверка и устран. поврежд., замер напряжения	0	шт.		0,00
3.2.19.	Очистка от пыли и грязи щита местного управл. проточно-вытяжными вентиляторами, замер напряжения	0	шт.		0,00
3.2.20.	Наружная отделка. Оштукатуривание поверхности дымовых труб и патрубков (трубы сверх крыши)	0	кв.м.		0,00
3.2.21.	Проверка работоспособности средств противопожарной сигнализации	2	раз	0,00	0,00
3.2.22.	Проверка работоспособности средств пожаротушения	2	раз	0,00	0,00
3.2.23.	Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	27	м	223,53	6 035,35
3.2.24.	Устранение неисправностей (прочистка) вытяжных шахтах	5	м	0,00	0,00
3.2.25.	Общий осмотр тех. состояния ВКГО и ВДГО	1	раз	52 150,00	52 150,00
3.2.26.	Тех.обслуживание системы газоснабжения и АДО	12	раз	1 037,75	12 453,00
3.2.27.	Наружная отделка. Ремонт штукатурки	0	кв.м.		0,00
<b>3.3.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>				<b>140 594,61</b>

3.3.1.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	36	раз	605,66	21 803,64
3.3.2.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	3	раз	148,32	444,97
3.3.3.	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	1	раз	4 120,24	4 120,24
3.3.4.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	12	раз	185,41	2 224,86
3.3.5.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	12	раз	185,41	2 224,86
3.3.6.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	4	раз	1 965,29	7 861,18
3.3.7.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	1	раз	370,81	370,81
3.3.8.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир)	12	раз	605,66	7 267,88
3.3.9.	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (с учетом обхода квартир)	3	раз	148,32	444,97
3.3.10.	Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	1	раз	0,00	0,00
3.3.11.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	12	раз	185,41	2 224,86
3.3.12.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	12	раз	185,41	2 224,86
3.3.13.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	4	раз	1 965,29	7 861,18
3.3.14.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4	раз	370,81	1 483,24
3.3.15.	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	36	раз	249,71	8 989,63

3.3.16.	Общий осмотр тех. состояния канализации (с учетом обхода квартир)	3	раз	148,32	444,97
3.3.17.	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	1	раз	1 298,50	1 298,50
3.3.18.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (внутриквартирные устройства: трубопровод, радиаторы, зап. и рег. арматура)	1	раз	920,85	920,85
3.3.19.	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки)	9	раз	370,81	3 337,29
3.3.20.	Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (с учетом обхода квартир)	12	раз	333,73	4 004,75
3.3.21.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм	2	место	555,83	1 111,66
3.3.22.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	2	сгон	35,86	71,71
3.3.23.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	0,5	место	555,83	277,92
3.3.24.	Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм	0,5	сгон	35,86	17,93
3.3.25.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	2	патрубок	190,82	381,63
3.3.26.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм	5	место	555,83	2 779,16
3.3.27.	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	2	сгон	35,86	71,71
3.3.28.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	8	м. трубопрово да	0,00	0,00
3.3.29.	Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 50 мм)	2	шт.	100,25	200,50
3.3.30.	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	2	шт.	148,30	296,60
3.3.31.	Установка кранов для спуска воздуха из системы д. 32 мм	0	шт.		0,00
3.3.32.	Утепление трубопровода центрального отопления (утепление, оштукатуривание и окрашивание)	0	кв.м.		0,00

3.3.33.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопровода центрального отопления матами минераловатными	0	кв.м.		0,00
3.3.34.	Промывка тепломенников	2	раз	0,00	0,00
3.3.35.	Общ. приборы учета эл.энергии. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	12	раз	432,61	5 191,34
3.3.36.	Общ. приборы учета эл.энергии. Выбороч. проверка. Профил. работы. Тепловизионное обследование. Замеры фазы, нуля, напряжения.	3	раз	1 577,50	4 732,49
3.3.37.	Общ. приборы учета эл.энергии. Выбороч. метролог. проверка. Обсчет данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	12	раз	0,00	0,00
3.3.38.	Общ. приборы учета эл.энергии. Замена, проверка (настройка) ОПУ	0,06	раз	0,00	0,00
3.3.39.	Общ. приборы учета эл.энергии. Выбороч. проверка. Проверка контактов.	1	раз	2 500,00	2 500,00
3.3.40.	Общ. приборы учета эл.энергии. Замена, проверка (настройка) трансформаторов.	0,2	раз	0,00	0,00
3.3.41.	Ремонт повышающих насосов.	0,5	шт.	0,00	0,00
3.3.42.	Ремонт или замена циркуляционных насосов.	0	шт.		0,00
3.3.43.	Общ. приборы учета тепл. энергии. Замена АКБ	0,34	раз	3 919,57	1 332,65
3.3.44.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур	9	раз	99,88	898,96
3.3.45.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Обсчет данных, оформл. справок, распечатка арх. данных	9	раз	2 595,67	23 361,04
3.3.46.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Настройка тепловычислителя, расходомеров	1	раз	3 479,04	3 479,04
3.3.47.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры	2	раз	399,54	799,08
3.3.48.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Профил. работы. Очистка датчиков от отлож. и ржавчины	2	раз	998,85	1 997,69
3.3.49.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4	раз	199,77	799,08

3.3.50.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений)	4	раз	794,08	3 176,33
3.3.51.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	9	раз	247,21	2 224,86
3.3.52.	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	3	узел учета	444,97	1 334,92
3.3.53.	Общ. приборы учета гор. воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	4	узел учета	444,97	1 779,89
3.3.54.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправ. частей (при снятии ППР, замена проставки)	5	узел учета	444,97	2 224,86
3.3.55.	Прокладка трубопроводов ХВС из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром 50 мм	0	м		0,00
3.3.56.	Прокладка трубопроводов ХВС из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 25 мм	0	м		0,00
3.3.57.	Разборка трубопроводов ХВС из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	0	м		0,00
3.3.58.	ГВС. Прокладка трубопроводов ГВС из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром 50 мм	0	м		0,00
3.3.59.	Общ. приборы учета тепл. энергии д. 25-40 мм. Метролог. поверка тепловычислителя, расходомеров	0,25	раз	6 188,45	6 188,45
3.3.60.	Общ. приборы учета гор. воды. Метролог. поверка тепловычислителя, расходомеров	0,25	раз	9 582,67	9 582,67
3.3.61.	Общ. приборы учета воды. Метролог. Поверка	1	раз	0,00	0,00
<b>3.4.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i></b>				<b>202 363,95</b>
3.4.1.	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	1	раз	9 888,27	9 888,27

3.4.2.	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка)	1	раз	18 165,99	18 165,99
3.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	34	раз	1 965,88	66 839,78
3.4.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	54836	куб.м. здания	0,81	44 275,84
3.4.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Первое рабочее испытание отдельных частей системы	400	м трубопрово да	1,48	591,44
3.4.6.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Рабочая проверка системы в целом	400	м трубопрово да	1,39	555,60
3.4.7.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Окончательная проверка при сдаче системы	400	м трубопрово да	0,58	232,99
3.4.8.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	400	м трубопрово да	3,00	1 198,62
3.4.9.	Ликвидация воздушных пробок в системе (стояки) ГВС, обеспечение циркуляции	41	раз	1 478,42	60 615,42
<b>3.5.</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i></b>				<b>34 768,39</b>
3.5.1.	Общий осмотр состояния антенного кабеля, наладка и регулирование	2	раз	167,89	335,78
3.5.2.	Частичный осмотр состояния антенного кабеля, наладка и регулирование	2	раз	0,23	0,45
3.5.3.	Осмотр открытой электропроводки	2	раз	22,54	45,07
3.5.4.	Осмотр скрытой электропроводки	2	раз	45,07	90,14
3.5.5.	Осмотр арматуры и электрооборудования	6	раз	540,86	3 245,13
3.5.6.	Осмотр силовых установок	6	раз	338,03	2 028,21
3.5.7.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	6	раз	45,07	270,43
3.5.8.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,34	раз	1 247,65	424,20
3.5.9.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	6	раз	225,36	1 352,14
3.5.10.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы)	365	раз	14,24	5 198,21

3.5.11.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	0	раз		225,36
3.5.12.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	365	раз	10,52	3 840,00
3.5.13.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	0	раз		0,00
3.5.14.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы)	365	раз	10,52	3 840,00
3.5.15.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	0	раз		0,00
3.5.16.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	0	раз		0,00
3.5.17.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы)	365	раз	5,26	1 920,00
3.5.18.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	0	раз		0,00
3.5.19.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	0	раз		0,00
3.5.20.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 30 лет (сантехнические работы)	272	раз	7,89	2 146,19
3.5.21.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сварочные работы)	0	раз		0,00
3.5.22.	Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов)	0	раз		0,00
3.5.23.	Мелкий ремонт антенного кабеля	10	п.м.	0,00	0,00
3.5.24.	Укрепление антенны	1	шт.	1 309,01	1 309,01
3.5.25.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0	м.	0,00	0,00
3.5.26.	Замена перегоревшей электролампы	8	шт.	148,66	1 189,26
3.5.27.	Ремонт штепсельных розеток	0	шт.	0,00	0,00
3.5.28.	Ремонт выключателей	1	шт.	308,11	616,23

3.5.29.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены)	6	кв.м.	0,00	0,00
3.5.30.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки (потолок)	0	кв.м.		0,00
3.5.31.	Общий осмотр и техническое обслуживание оборудования СКУД (домофона)	0	раз		0,00
3.5.32.	Общий осмотр и техническое обслуживание оборудования шлагбаумов	12	раз	0,00	0,00
3.5.33.	Общий осмотр и техническое обслуживание оборудования системы видеонаблюдения	12	раз	0,00	0,00
3.5.34.	Ремонт домофона	0	шт.		0,00
3.5.35.	Ремонт и настройка системы видеонаблюдения	0	камера		0,00
3.5.36.	Ремонт оборудования шлагбаумов, ворот	0	шт.		0,00
3.5.37.	Замена антенны	1	шт.	0,00	0,00
3.5.38.	Замена усилителя или этажного распределителя	1	шт.	1 375,88	1 375,88
3.5.39.	Общ. приборы учета эл.энергии. Визуальный осмотр и проверка пломб на ОПУ, работоспособности	4	раз	865,22	3 460,89
3.5.40.	Внутренняя отделка. Улучшенная клеевая окраска стен (подъезд)	0	кв.м.		0,00
3.5.41.	Внутренняя отделка. Улучшенная клеевая окраска потолков (подъезд)	0	кв.м.		0,00
3.5.42.	Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки (подъезд)	0	кв.м.		0,00
3.5.43.	Общий осмотр состояния прочего оборудования (станции управления, частотники)	0,33	раз	0,00	0,00
3.5.44.	Ремонт и настройка прочего оборудования (станции управления насосами задвижками и пр, частотники)	3	шт.	124,18	372,55
3.5.45.	Опломбировка ИПУ	6	шт.	247,21	1 483,24
3.5.46.	Ввод ИПУ в эксплуатацию (коммерческий учет)	6	шт.	0,00	0,00
<b>3.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>170 151,33</b>
3.6.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	12	раз	12 058,28	144 699,33
3.6.2.	Техническое обслуживание и ремонт подъемных платформ и т.п.	12	раз	2 121,00	25 452,00
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>496 522,05</b>



<b>4.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>215 925,93</b>
4.1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260	раз	355,77	92 500,20
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в теплое время	28	раз	904,33	25 321,15
4.1.3.	Мытье пола кабин лифтов	260	раз	64,58	16 789,73
4.1.4.	Обметание пыли с потолков	2	раз	728,71	1 457,42
4.1.5.	Влажная протирка колпаков светильников	2	раз	429,44	858,87
4.1.6.	Влажная протирка подоконников	2	раз	972,81	1 945,63
4.1.7.	Влажная протирка дверей	12	раз	1 080,90	12 970,86
4.1.8.	Влажная протирка перил деревянных	2	раз	202,28	404,55
4.1.9.	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	2	раз	14,51	29,02
4.1.10.	Влажная протирка почтовых ящиков	2	раз	122,12	244,24
4.1.11.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	2	раз	27,15	54,30
4.1.12.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные)	2	раз	1 473,24	2 946,48
4.1.13.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2	раз	604,38	1 208,77
4.1.14.	Очистка чердаков и подвалов от мусора (в т.ч. строительного) и его отвоза на расстояние до 20 м.	2	раз	846,61	1 693,22
4.1.15.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	12	раз	294,13	3 529,58
4.1.16.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4	раз	2 282,85	9 131,40
4.1.17.	Дезинсекция подвалов	0	раз		8 359,30
4.1.18.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в зимнее время	10	раз	696,64	6 966,38
4.1.19.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в зимнее время	20	раз	1 475,74	29 514,82
4.1.20.	Оборудование. Замена элементов шлагбаумов, ворот	0	шт.		0,00
<b>4.2.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				<b>217 926,97</b>
4.2.1.	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усoверш. покр. 1 кл.	67	раз	157,80	10 572,78
4.2.2.	Очистка территории с усoверш. покр. от уплотненного снега (1 кл. терр.)	15	раз	2 351,26	35 268,99
4.2.3.	Очистка от наледи и льда водосточных труб	25	раз	118,35	2 958,80

4.2.4.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	25	раз	23,67	591,76
4.2.5.	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	72	раз	78,90	5 680,90
4.2.6.	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	72	раз	33,14	2 385,98
4.2.7.	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	144	раз	35,51	5 112,81
4.2.8.	Мех. сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	0	раз		0,00
4.2.9.	Мех. очистка дорог от уплот. снега, удаление накатов и наледи	2	раз	35 000,00	70 000,00
4.2.10.	Мех. погрузка снега погрузчиком	2	раз	16 000,00	32 000,00
4.2.11.	Очистка территории от наледи и льда с обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.)	25	раз	2 134,20	53 355,06
<b>4.3.</b>	<b><i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i></b>				<b>62 669,16</b>
4.3.1.	Окраска качели-маятника	1	раз	0,00	0,00
4.3.2.	Окраска качели-балансира	1	раз	0,00	0,00
4.3.3.	Окраска поверхности песочницы	1	раз	0,00	0,00
4.3.4.	Заполнение песочницы песком	2	раз	0,00	0,00
4.3.5.	Окраска лестницы	1	раз	0,00	0,00
4.3.6.	Окраска турника	1	раз	0,00	0,00
4.3.7.	Окраска футбольных ворот	1	раз	0,00	0,00
4.3.8.	Окраска металлических ограждений спортивных площадок	1	раз	0,00	0,00
4.3.9.	Окраска урны	1	раз	0,00	0,00
4.3.10.	Окраска бордюра	0,5	раз	0,00	0,00
4.3.11.	Окраска деревянных малых архитектурных форм	1	раз	0,00	0,00
4.3.12.	Окраска металлических малых архитектурных форм	1	раз	0,00	0,00
4.3.13.	Окраска металлических ограждений газона	0,5	раз	0,00	0,00
4.3.14.	Установка флажков во флагштоки	3	раз	0,00	0,00
4.3.15.	Разравнивание почвы граблями без выборки камней и корней (I группа грунта)	1	раз	0,00	0,00
4.3.16.	Устройство насыпных клумб и рабаток	1	раз	0,00	0,00
4.3.17.	Выкашивание газонов, сгребание скошенной травы и ее сбор в мешки	5	раз	811,89	4 059,47
4.3.18.	Формирование кроны кустарников диам. 0,5-1 м	1	раз	0,00	0,00
4.3.19.	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. 0,5-1 м	2	раз	0,00	0,00
4.3.20.	Стрижка живой изгороди	2	раз	0,00	0,00
4.3.21.	Окучивание кустарников	1	раз	0,00	0,00

4.3.22.	Подкормка растений сухими минеральными удобрениями	6	раз	0,00	0,00
4.3.23.	Подсев (подкормка) газонов	0,5	раз	0,00	0,00
4.3.24.	Обработка от сорняков гербицидами дорожек, площадок и дренажных лотков (мех. работы)	4	раз	250,64	1 002,56
4.3.25.	Ремонт скамьи без спинки с металл. опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0	шт.		0,00
4.3.26.	Ремонт песочницы	0	шт.		0,00
4.3.27.	Ремонт качели-маятника	0	шт.		0,00
4.3.28.	Ремонт качели-балансира	0	шт.		0,00
4.3.29.	Ремонт лестницы	0	шт.		0,00
4.3.30.	Ремонт турника	0	шт.		0,00
4.3.31.	Ремонт футбольных ворот	0	шт.		0,00
4.3.32.	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	0	п.м.		0,00
4.3.33.	Ремонт металлических ограждений газона	0	п.м.		0,00
4.3.34.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	0	кв.м.		0,00
4.3.35.	Ремонт тротуаров	3,5	кв.м.	0,00	0,00
4.3.36.	Ремонт бордюров	0,5	п.м.	0,00	0,00
4.3.37.	Устройство газона (ручные работы по посеву)	0	кв.м.		0,00
4.3.38.	Посадка кустарника	0	шт.		0,00
4.3.39.	Обрезка мягколиственных кустарников на "пень"	0	шт.		0,00
4.3.40.	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	28	раз	102,57	2 872,01
4.3.41.	Уборка мусора с отмосток	0	раз		0,00
4.3.42.	Уборка приямков	2	раз	1 436,00	2 872,01
4.3.43.	Очистка урн от мусора	260	раз	30,77	8 000,59
4.3.44.	Промывка урн	0,5	раз	595,15	297,58
4.3.45.	Полив газонов (ручные работы)	0	раз		0,00
4.3.46.	Протирка указателей	2	раз	79,42	158,84
4.3.47.	Уборка контейнерной площадки	260	раз	59,18	15 385,76
4.3.48.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	110	раз	23,67	2 603,74
4.3.49.	Уборка газонов от случайного мусора	110	раз	106,04	11 664,77
4.3.50.	Закрашивание надписей	2	раз	280,32	560,63
4.3.51.	Устройство цветников в вазонах	1	раз	11 191,20	11 191,20
4.3.52.	Окраска труб газоснабжения	0	раз		0,00
4.3.53.	Разметка парковочных мест	0	раз		0,00
4.3.54.	Окраска вазонов бетонных	0,5	раз	4 000,00	2 000,00
<b>4.4.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>				<b>0,00</b>
4.4.1.	вывоз крупногабаритного и строительного мусора	0	раз		0,00
4.4.2.	Вывоз твердых бытовых отходов	208	раз	0,00	0,00

<b>4.5.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>0,00</b>
4.5.1.	Ремонт и замена элементов системы пожаротушения	0	шт.		0,00
4.5.2.	Ремонт и замена элементов системы противопожарной сигнализации	0	шт.		0,00
<b>5</b>	<b>Без классификации</b>				<b>0,00</b>
5.1.	Выдача технических условий (без изготовления проекта, эскиз)	0	шт.		0,00
5.2.	Согласование технических условий, перепланировки, границ и пр. (без изготовления проекта, эскиз)	0	шт.		0,00
5.3.	Составление актов пролива, осмотра и т.п.	0	шт.		0,00
5.4.	Разовые работы по необходимости или заявлению	0	шт.		0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 419 771,29</b>

2. Всего за период с "\_01\_" января \_\_\_\_\_ 2021 г. по "\_31\_" декабря \_\_\_\_\_ 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2419771,29 (Два миллиона четыреста девятнадцать тысяч семьсот семьдесят один \_) рубль 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

---